

## HBOR

### Direkcija tehničkih analiza i zaštite okoliša

Odjel tehničkih analiza

Broj 7410-1046/21/MR

Na zahtjev DPP ( Ivan Oršolić )

## Verifikacija procijenjene vrijednosti nekretnina

### Korisnik kredita

1. Korisnik: **Farma JELAS, Hrvatska Dubica**

### Predložene nekretnine

Predložene nekretnine	Adresa	ZKI	Vlasnik	Posjeta mjestu
1. kompleks farme DUBRAVICA	Dubravica, P.Štoosa 109	z.k.č.br.997/3 zk.ul.2737 k.o.Dubravica	Dubravica d.d., Dubravica	01.03.2017.

### Procjena vrijednosti nekretnina

	Procjenitelj	Firma	Adresa i br.telefona	Datum procjene
1.	Dragutin Dinčić, procjenitelj	GRAĐEVINSKI RADOVI doo	Zagreb, Kosorova 15	31.05.2017.
	Petar Isaković	ERSTE Nekretnine	Zagreb, Ivana Lučića 2	31.12.2012.

### Procijenjena vrijednosti farme Dubravica

Procjenitelj 05.2017.		Korekcija DTAZO 05.2021.
<b>kn 60.590.000,00</b>		<b>31.219.000,00</b>
Tečaj €	Iznos € na dan procjene	Iznos € = 7,56 kn
7,42	<b>8.165.770,00</b>	<b>4.129.446,00</b>

Napomena : Ovo je korekcija verifikacije od 31.10.2019.god. ( WF-1263 )

Po dostavi nove procjene ili pregleda lokacije, moguća je korekcija ove verifikacije

Minimalni iznos za policu osiguranja 36.799.000,00 kn

Ocjena kvalitete sveg ponuđenog osiguranja

klasifikacija	ocjena	instrument osiguranja	prodaja imovine u roku od
primjereni	3	zalog na nekretninama	više ( > ) od 2 godine

**Napomena:** Ocjena vremena utrživosti nekretnine učinjena je u skladu s Metodologijama za ocjenu kreditnog rizika i pod pretpostavkom slobodne prodaje na otvorenom tržištu, bez valoriziranja utjecaja neuobičajenih i osobnih okolnosti na vrijeme prodaje.

Zagreb, 24.05.2021.

M. Rožić

B. Grgat